

ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET - KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Zagyvarékas Község számára elkészített Településképi Rendelet elsődleges célja, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a település épített- és településképi arculattal összefüggő táji értékeinek helyi védelmét, valamint a kialakult jellegzetes településkép megőrzését és annak tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését biztosítsa.

A rendelet készítése során a település lakossága, elmondhatta előzetes véleményét a rendelettel kapcsolatban, majd a második fórumon a rendelet – tervezet ismertetésre került és ekkor is véleményezhették a még jóváhagyás előtt álló tervezetet.

A TKR a TAK ajánlásaira alapozottan a helyi értékek figyelembevételével, a Képviselő-testülettel egyeztetve került összeállításra. A rendelet célja a település sajátos településképének védelme és alakítása, a rendelet helyi értékvédelmi előírásainak célja pedig a település történelme, településképe szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökség megőrzése. A településképi rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendeletben a helyi épített örökség egyes elemei helyi védelem alá helyezésre kerültek. A TKR a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírások a jelenlegi szokások figyelembe vételével kerültek meghatározásra. A településképi rendelet előírásainak betartását településkép érvényesítési eszközök és ösztönzési rendszer segítheti.

A településképi rendelet a hatályos jogszabályok betartásával, a település sajátosságainak figyelembevételével készült.

A TKR keretében rögzített helyi védelem a jövő generációk számára megőrzi az értékeket, a településkép jövőbeni formálása során pedig biztosítja a helyi sajátosságok figyelembevételét.

Szolnok, 2018. április 08.



Pálincás István
mb. főépítész