

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

a
Zagyvarékas, Gyimesi u. 4. szám HRSZ.: 173. alatti óvoda bővítésének, felújításának kiviteli
tervdokumentációjához

Tervezési program ismertetése:

A Zagyvarékasi óvoda átalakítása és bővítése során kizárólag az építész terveken új épületrész kerül komplexen akadálymentesítésre. A meglévő épületrészben az akadálymentes wc kialakításán kívül felújítási munkákat nem terveznek. Továbbá a meglévő parkolóban akadálymentes parkoló kerül kialakítása.

Akadálymentesítési feladatok:

- akadálymentes parkoló kialakítása
- akadálymentes rámpa építése
- az épület főbejáratának akadálymentesítése
- beltéri és kültéri vezetősáv kialakítása.
- akadálymentes wc kialakítása

RÉSZLETES AKADÁLYMENTESÍTÉSI LEÍRÁS

ÓVODA

Parkoló:

Az OTÉK előírása szerint „minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani”, így itt a jogszabály előírása szerint 1 db akadálymentes parkolóhely kialakítására van szükség. Az akadálymentes parkoló a meglévő parkolóban kerül kialakításra. A gépjárműveknek biztosított hely min. 3,60x5,50 m, beleértve a parkoló egyik oldalán megtalálható 1,50 m szélességű közlekedősávot. A parkolóra fel kell festeni az akadálymentességet jelölő burkolati jelet. Az 1,50 m-es közlekedő sávot külön burkolati jellel kell ellátni, elkerülendő annak eltorlaszolását. Ezen felül az akadálymentes parkolót táblával is meg kell jelölni. A parkoló az épület bejáratához képest 50 m-en belül kell elhelyezni. Az akadálymentes parkoló megfelelő megvilágításáról gondoskodni kell.

Az épület megközelítése:

Az új személybejáratú kaput úgy kell kialakítani, hogy nyitáskor min. 90 cm szélességű szabad nyílás maradjon. Az újonnan építendő járdák felületi érdessége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t és max. 1,5 %-os oldallejtésűek lehetnek. Az elemes burkolatú közlekedőfelületek elemeinek elhelyezési hézagai max. 1 cm-esek lehetnek. Abban az esetben ha valamelyik útszakaszon víznyelő rács elhelyezése szükséges, úgy olyan víznyelőt kell beépíteni, amelynek a rácsmérete nem haladja meg a 2 cm-t. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a hosszúkás rácsnyílású víznyelőt úgy kell elhelyezni, hogy a rács nyílások mindig a mértékadó forgalomra merőlegesen álljanak. A kültéri burkolatokban a látássérülteket segítő burkolatjelzéseket kell készíteni. A vezetősáv a haladási irányral párhuzamosan futó rendszer elemekből, míg a veszélyre figyelmeztető jel pedig félgömbökből vagy a haladási irányra merőleges pálcájú elemekből álljon. A burkolati vezetősáv a környezethez képest kontrasztos kialakítással és eltérő felületi érdességgel készül. A haladási irányt jelölő sáv szélessége 20-40 cm. A fordulásra figyelmeztető jel 40x40, 60x60 cm-es legyen. A veszélyre figyelmeztető jel a veszély teljes szélességében és 60 cm mélységgel készüljön. A közlekedő felületeknek csúszásmentesnek kell lennie és a hótól, jegesedéstől, felhordott sártól való tisztítást mindenkor folyamatosan biztosítani kell.

Az épületbe való bejutás:

Az épület főbejárata és a csatlakozó járda szintje között ~35 cm szintkülönbség található. A meglévő rámpa akadálymentes szempontból nem megfelelő. A tervezett rámpa az új épületrésznél lesz kialakítva. A ~30 cm szintkülönbség áthidalására 8%-os induló és a pihenő után 5 %-os emelkedésű, csúszásmentes burkolatú, vasalt beton aljzatú rámpát kell készíteni. A rámpa ~6 m-es hossza miatt közbenső pihenők beiktatására nincs szükség. Az induló és az érkező szint kialakításánál legalább 1,50x1,50 m méretű vízszintes terület biztosítása szükséges. A rámpa felülete beton idomkő térburkolat, csúszásmentesített felületi kialakítással készül. A lejtőkar kezdetét és végét a burkolaton 60 cm mélységben elő kell jelezni színbeli és érdességbeli váltással. A rámpa külső oldalán 50 mm átmérőjű mázolt acélcső korlátok kerülnek elhelyezésre, 70 és 95 cm magasságban. A korlátok olyan kialakításúak legyenek, hogy a kezet folytonosan végig lehessen csúsztatni rajta (pipás megfogás). A 120 cm tiszta karszélességű rámpa mindkét oldalán 10 cm magas lecsúszást gátló perem készül. Biztosítani kell a rámpa egyenletes, kápráztatás- és tükröződésmentes megvilágítását. A bejárati ajtó előtt biztosítani kell az ajtó nyithatóságát és a kerekesszékes manőverezéshez szükséges 150x150 cm-es szabad területet. Az új épületrész bejárati nyílászárói küszöb nélkül vagy max. 2 cm magas lekerekített küszöbvel készülhetnek. Az aszimmetrikus kétszárnyú bejárati ajtó 160 cm szélességgel készül, így biztosítható a szükséges 90 cm-es szabad szélesség. Az ajtó olyan kialakítású legyen, hogy az egyik szárny nyitása esetén is biztosítható legyen a min. 90 cm-es szabad nyílásszélesség. Az ajtó üvegezett felületeit a padlóvonaltól 120-150 cm magasságban meg kell jelölni, hogy mindenki számára érzékelhetőek legyenek. A zárszerkezetek, kilincsek és egyéb kezelőeszközök olyan kialakításúak legyenek, hogy akár egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 90-110 cm közötti magasságban helyezkedjen el. A bejáratoknál, amennyiben szükséges úgy az info-kommunikációs eszközök (csengő, névtábla, feliratok, egyéb információk) a járófelülettől mért 90-110 cm magasságban legyenek elhelyezve úgy, hogy kerekesszékekkel is mellé lehessen állni.

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

Az akadálymentes forgalommal érintett épületrész közlekedői eléri a 150 cm-t, tehát mindenhol megoldható a kerekesszékekkel történő manőverezés, megfordulás. A közlekedők keresztmetszetét sehol nem szűkítik le belógó akadályok. A közlekedők, folyosók és egyéb személyforgalmi területek szabad belmagassága 3,00 m. Az akadálymentes forgalommal érintett területen lévő ajtók, küszöb nélküliek legyenek és a szabad nyílásméret egy szárny nyitása esetén is min. 90 cm lehet. A helyiségek ajtajai előtt a manőverezéshez,- és az ajtóra való ráforduláshoz mindenhol biztosított a megfelelő 150x150 cm-es vízszintes szabad terület. A közlekedők és helyiségek padlóburkolata csúszásmentes, szilárd és könnyen tisztán tartható burkolattal készüljön. Azokon a közlekedő szakaszokon, ahol egy gyengénlátó egyén elveszítheti a kapcsolatot a fallal, ott a járófelületen a környező burkolattól eltérő kontrasztos színű és taktilis burkolati vezetősáv és figyelmeztető jelzés lesz kialakítva. A tervezett burkolatokat úgy kell megválasztani, hogy azok káprázás,- és tükröződésmentesek legyenek. Az új épületrész kialakítása során szem előtt kell tartani, hogy az ajtók tok szerkezete a környező falfelületektől kellően kontrasztosak legyenek (pl. fehér fal - zöld mázolt tok), hogy a gyengén látók is könnyen megtalálhassák azokat. A tervezett világítás biztosítsa a környezete tükröződés,- és káprázásmentes megvilágítását.

Az akadálymentesítéssel érintett helyiségek ajtaja mellett a falfelületeken elhelyezett síkírásos információs táblákkal kell tájékoztatni a látogatókat a helyiségek funkciójáról. Ezek az információs táblák a környező felülettől kontrasztosan, nagyított betűkkel és piktogramokkal készülnek, Braille írással is kiegészítve.

Akadálymentes wc

A kialakítandó akadálymentes wc mérete:

Földszinten: 1,90 x 1,90 m

A beruházás során a földszinten 1 db wc helyiség kerül kialakításra a következő paraméterekkel és berendezési magasságokkal. A helyiség ajtaja 100/210-es, kifelé nyíljon, belül 75 cm magasságból indítva átlósan elhelyezve behúzó kart kell elhelyezni rajta. Az ajtó szabad nyílásmérete min. 90 cm legyen. A zárnak szükség esetén kívülről érmével, csavarhúzóval nyithatónak kell lenni. Az ajtó tokszerkezete a környező falfelületektől kontrasztos festéssel készüljön. A helyiségben 210 cm magasságig világos csempeburkolat készüljön, a lábazon, 70-90 cm és 190-210 cm magasságban sötétebb sáv fut majd körbe. A wc kagyló hossz tengelye a faltól 45 cm-re kerüljön, a falra fix derékszögű 3-5 cm átmérőjű rozsdamentes, vagy mázolt fém kapaszkodónak kell kerülnie a tervek szerint, melynek vízszintes szára 75 cm- függőleges szára pedig 160 cm magasságban legyen és min. 80 cm hosszal készüljön. A wc ülőkéje a padlóvonalától 46-48 cm magasságba kerüljön és impregnált fából, vagy vastagabb műanyagból, hátul fém rögzítéssel készüljön. A wc csésze elülső peremének távolsága a fal síkjától minimum 70 cm legyen. A wc kagyló másik oldalára a wc tengelyétől 30 cm-re a falra egy szintén 80 cm hosszú, 3-5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes, vagy mázolt fém kapaszkodó kerüljön, melyet felhajtott állapotában is rögzíteni lehet. A kapaszkodó a padlóvonalától mért 75 cm magasságba kerüljön. A wc kagyló szabad oldalán min. 90 cm szabad szélességű helyet kell biztosítani. A wc papír tartó a wc-n ülve is elérhető helyre, a falra vagy a felhajtható kapaszkodóra kerüljön. A wc kefe a wc mellé a falra kerüljön rögzítésre, a padlóvonalától mért 30 cm-es magasságba. A mosdókagyló konkáv peremkialakítású, egykarú forrázás gátlóval ellátott csapteleppel készüljön. A szappanadagoló és a papírtörő adagoló kerekesszékből is elérhető magasságba kerüljön (90-110 cm). A tükör olyan méretű (60x90 cm), hogy kerekesszékes- ill. álló ember is láthatja magát benne. A mosdó szifonja vagy falba épített vagy olyan kialakítású legyen, hogy biztosítson térdszabad mozgást a kerekesszékekben ülő használatnak. Amennyiben lehetséges, akkor a mosdóhoz flexibilis szennyvízcsővet kell használni. A mosdó elhelyezése 50 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól és alatta 70-75 cm szabad helynek kell lennie. A szaniter használati magassága 85-90 cm. A mosdó elülső peremének távolsága a faltól 50 cm legyen. A villanykapcsoló 110 cm magasra kerüljön. A helyiségben a ruhák számára ruhafogas lesz elhelyezve padlóvonalától 110 cm-re. A lehajtható pelenkázót pultot a padlóvonalától 90 cm-re kell elhelyezni. A helyiségben a wc mellé lelógatott vészjelző zsinórt kell a padlóvonalától 110 és 30 cm-re elhelyezni, hogy az ülve és fekvé is elérhető legyen. A vészjelző a wc előtti közlekedőben hang,- és fényjelzést ad. A nyugtázó gomb az ajtó mellé 110 cm magasságba kerül. Az ajtóra C profilú, kontrasztos kilincs kerül felszerelésre.

Ajtók:

Az akadálymentes közlekedés szempontjából szükségesen figyelembe vett ajtóknál (ide értve az akadálymentes wc és az új épületrész bejárata közötti szakaszon található nyílászárókat is) a szabad nyílásméret egy szárny nyitásakor sem lehet kevesebb 90 cm-nél.

Az akadálymentes közlekedésnél érintett ajtókat úgy kell kialakítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás tokbalméretén felül. Továbbá az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Az ajtók felületképzése úgy kerüljön kialakításra, hogy azok tokszerkezete kontrasztosan különüljön el a környezetétől. A teli üvegezett felületeket tartalmazó ajtókat 120-150 cm magasságban mindenki által jól látható módon meg kell jelölni és 30 cm magas alsó ütközés elleni védelemmel kell ellátni. Ahol az lehetséges, ott az ajtók küszöb nélküli kialakítással, - egyéb helyeken lekerekített max. 1,5-2,0 cm magasságú küszöbvel készüljenek.

Info-kommunikáció:

Az új épületrész bejárati folyosóján az épület alaprajzát bemutató tapintható térképet kell kihelyezni, valamint az akadálymentes forgalommal érintett helyiségek ajtaja mellett az adott helyiség funkciójáról tájékoztató táblákat kell elhelyezni.

Funkciójelző táblák: A kb. 20 x 20 cm-es műanyag - vagy matt felületű inox ill. egyéb anyagú, tükröződésmentes felületű - táblák az adott helyiség ajtaja mellett 120-160 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét alapon fehér, vagy egyéb világos színű Arial betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót. A táblák Braille-írással is tartalmazzák a legszükségesebb információkat. A jelzések káprázásmentes kialakításúak, illetve a megvilágításukat úgy kell beállítani, hogy azt ne idézzék elő.

Vezetősáv: A kültérben a személybejárati kaputól a bejáratig a burkolatba folytonosan vezetett vezetősávot kell elhelyezni. Az új épületrészen a bejáratától a foglalkoztatóig és fejlesztőig továbbá az akadálymentes wc-ig szintén a látássérülteket segítő folytonosan vezetett burkolatjelzést kell készíteni. A burkolati vezetősáv a környező burkolathoz képest kontrasztos kialakítással és eltérő felületi érdességgel készüljön. A vezetősáv a haladási iránnyal párhuzamosan futó rendszer elemekből, míg a veszélyre figyelmeztető jel pedig félgömbökből vagy a haladási irányra merőleges pálcájú elemekből álljon. A haladási irányt jelölő sáv szélessége 20-40 cm. A fordulásra figyelmeztető jel 40x40 vagy 60x60 cm-es legyen. A veszélyre figyelmeztető jel a veszély teljes szélességében és 60 cm mélységgel készüljön. Megfelelő kontrasztok, színek használatával kell segíteni a tájékozódást (padló-fal csatlakozás, ajtók kontrasztos kiemelése stb.) A közlekedők és helyiségek egyenletes, - káprázásmentes megvilágításáról gondoskodni kell.

Indukciós jelerősítő rendszer: A pályázat során 1 db mobil indukciós hurkot kell beszerezni, melyet a használó kívánsága szerint az adott helyiségbe lehet telepíteni. Az indukciós jelerősítő berendezés meglétére a látogatókat minden esetben tájékoztatni kell. A jelerősítő berendezést szükség esetén az óvodavezetői irodából lehet igényelni.

Szolnok, 2017. augusztus hó

Soós Róbert
építészmérnök
rehabilitációs szakmérnök
okl. sz.: PT C075976