



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07D/EH/01535-15 /2015. Tárgy: **Zagyvarékas Község Önkormányzata – Zagyvarékas, Gyimesi u. 3. sz. alatti, 173 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építési engedélye**
ÉTDR azonosító: 201500047936
ÉTDR iratazonosító: IR-000482393/2015
Ügyintéző: Szabariné Borbás Judit
Telefon: 56/503-560

H A T Á R O Z A T

Zagyvarékas Község Önkormányzata (5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56., képviseli: Jánosi József polgármester) **építető kérelmére, a Zagyvarékas, Gyimesi u. 3. szám alatti, 173 helyrajzi számú (az építető tulajdonában lévő) ingatlanon** – a FÖKUSZ Kft. {Pálinkás István} tervező (É1 16-0111} 5000 Szolnok, Jókai u. 12.) által 2015. július 31-én készített és csatolt műszaki tervdokumentáció alapján –

a meglévő „Égszínkék Óvoda” épületének bővítésére és felújítására

az építési engedélyt megadom,

az alábbiak szerint:

Kikötés:

- 1.) A tervezett bővítményben (a vizesblokk kialakítást figyelembe véve) **a csoportlétszám nem lehet több mint 16 fő.**
- 2.) A létrehozott építmény az építető kérelmére az építésügyi hatóság **használatbavételi engedély kiadását követően vehető használatba.**

Az épület tervezett bővítményének helyiségei:

Helyiséglista:		
1	folyosó	9,55 m ²
2	fejlesztő szoba	17,19 m ²
3	öltöző	8,20 m ²
4	mosdó	8,10 m ²
5	foglalkoztató	49,72 m ²
hasznos alapterület össz.:		92,76 m ²
6	terasz	5,22 m ²

A bővítés a meglévő óvoda épület dél-keleti oldalán történik a meglévő trafóház irányába. A tervezett bővítmény földszintes, magastetős kialakítással, rövid fűrt cölöpalapokkal, hagyományos falazott teherhordó szerkezettel készül.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről külön nem rendelkezem.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Az engedély hatálya, meghosszabbításának módja, feltételei:

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos, kivéve**, ha a hatályossága alatt

- az építető hatóságomnál kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította,
- az építési tevékenységet (*az építési napló megnyitásával igazoltan*) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély **hatálya** a hatályosság lejárta előtt benyújtott kérelemre **egy ízben, legfeljebb egy évvel hosszabbítható meg**, ha az engedélyezett tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Amennyiben az építető elmulasztotta az építési engedély érvényét – annak lejárta előtt – meghosszabbíttatni, és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtén meg kell kérnie.

Az eljárásban közreműködő hatóságok a következő szakvéleményeket, szakhatósági állásfoglalásokat adták:

- 1.) **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** JN-07R/066/05652-3/2015. számú szakvéleménye népegészségügyi szakkérdés vizsgálatában:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala, építésügyi eljáró hatóságként a 2015. augusztus 27-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében kérte a népegészségügyi tárgyú szakkérdések vizsgálatát – hivatkozva az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 11/a § (2) bekezdésére – a Zagyvarékas Község Önkormányzata (5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.) mint építető által, a Zagyvarékas, Gyimesi út 3. sz. 173 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Égészínkék Óvoda bővítésére vonatkozó építési engedélyének kiadásához.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályhoz eljuttatott építési engedélyezési tervdokumentációt áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az illemhelyek száma nem elegendő a tervezett bővítménybe felvenni kívánt gyermeklétszámhoz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 99. § (3) d) pontja szerint 3 WC csésze és 3 kézmosó szükséges.

A tervben foglaltak egyebekben megfelelnek

- a higiénés,
- az egészségvédelmi,
- az ivóvíz-minőség követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm.rendelet**,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **16/2002. (IV.10.) EüM. rendelet**,
- a kémiai biztonságra vonatkozó szakkérdés tekintetében a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvényben**, és a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló **25/2000. (IX.30.) EüM-SZCSM. együttes rendelet**,
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló **20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben** szereplő előírásoknak.

A megvalósult építmény használatbavételi eljárásban be kell nyújtani egy akkreditált laboratórium által végzett ivóvíz vizsgálati kémiai (ólom) és bakteriológiai negatív eredményét. Jelen előírás az

ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet** 4. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Jelen szakkérdés vizsgálata az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 12. § (1) bekezdése és a 6. sz. melléklet 5. pontja adta jogkörben; és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet** 4. § (3) bekezdése és a 3. sz. mellékletben megállapított illetékesség alapján történt.”

2.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály JN/08/00517-2/2015. számú **szakvéleménye:**

„Zagyvarékas Község Önkormányzat (képviseli: Jánosi József polgármester 5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56.) kérelmére a **Zagyvarékas, Gyimesi u. 3. sz.** (173 hrsz.) alatti **óvoda bővítésének** építési engedélyéhez kért szakhatósági állásfoglalás ügyében

a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasítom.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés csak az építésügyi hatóság által kiadott határozat, ill. eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

3.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Indóház u. 8.) JNT/002/00489-1/2015. számú, 2015. szeptember 21-én kelt **szakvéleménye:**

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és örökségvédelmi Osztály – mint ügygazda – részére a tárgyi ügyben az alábbi

szakvéleményt adom

Tárgyi építési engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembevételével nem sérti.

A döntés rendelkező részében rögzíteni szükséges az alábbiakat:

1. A létesítmény közlekedési kiszolgálása Zagyvarékas Község Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Gyimesi utca felől a meglévő telekbejárón keresztül történjen.
2. A létesítmény működéséhez a parkolási mérleg szerint 4 db parkolóhely szükséges. A műszaki leírás tervezői nyilatkozata alapján a 173 hrsz.-ú ingatlan területén 4 db parkolóhely szilárd burkolattal kiépített formában biztosított, így többlet parkolóhely kialakítása nem szükséges.
3. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
4. Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
5. A létesítmény működéséhez szükséges belső közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
6. Saját és idegen parkoló járművek, szállítójárművek a telken belüli parkolókat vehetik igénybe. A nyitva tartás idejének megfelelően biztosítani kell a parkolók megközelíthetőségét.
7. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező gondoskodjon.

8. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.
9. Az ingatlan csatlakozás kiépítése során az esésviszonyokat oly módon kell kiépíteni, hogy a csatlakozás burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlan területére.
10. Közterületen reklámtábla csak külön engedély alapján helyezhető el.
11. A használatbavételi engedély megadásának feltétele az útkezelői előírások betartása, valamint az útkezelő használatbavételéhez való hozzájárulása.

Szakteleményünk csak a tárgyi engedélyezési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén szakteleményünket újból meg kell kénni.”

4.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség (tűzvédelem) (5000 Szolnok, József Attila út 14.) 36610/2577-2/2015. ált. számon, 2015. szeptember 17-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

„A Zagyvarékas Község Önkormányzat (5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56.) építető kérelmére indult eljárásban, a Zagyvarékas, Gyimesi u. 3. szám (173 hrsz.) alatti ingatlanon lévő óvoda bővítés építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezés során alkalmazott azon építési termékek és épületszerkezetek – amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt (pl. falszerkezetek, tűzgátló tömitések, tűzgátló csappantyúk, gépészeti aknák nyílászárói, hő és hangszigetelő rendszer stb.) tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat, valamint a felelős kivitelezőnek a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatát a használatbavételig be kell mutatni.
2. Az épületre a használatba vételi eljárás kezdetéig a mértékadó tűzszakaszra szükséges 1500 l/min. oltóvíz intenzitást (vagy a szükséges oltóvíz mennyiséget) a vonatkozó jogszabály szerint egy órán keresztül biztosítani kell.
3. A használatbavételi eljárásig az épület villámvédelmi rendszerének megfelelőségét felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell.
4. A létesítmény, bővítéssel érintett épületrészében teljes körű védelmet biztosító beépített automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni, melynek létesítési és használatbavételi eljárását az épület használatbavételének időpontját megelőzően, a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.) címzett, de a hatóságomnál – Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál, 5000 Szolnok, Kossuth tér 1. – vagy az integrált ügyfélszolgálaton, vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton, vagy – amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre – úgy elektronikus úton, az építésügy hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) keresztül **előterjesztett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési illeték 30.000,- Ft, melyet készpénz-átutalási megbízással, vagy banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107 eljárási illeték bevételi számlaszámra kell megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. A jogorvoslati kérelmet a befizetésről szóló igazolással kell benyújtani.**

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt hatóságomnál vagy (egyedi belépési kóddal) az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg. Egyedi belépési kód hatóságomtól kérhető.

I N D O K O L Á S

Zagyvarékas Község Önkormányzata (5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56., képviseli: Jánosi József polgármester) **építtető** építési engedély iránti kérelemmel fordult **a Zagyvarékas, Gyimesi u. 3. szám alatti, 173 helyrajzi számú (az építtető tulajdonában lévő) ingatlanon** lévő **Égészínkék Óvoda bővítése és felújítása** engedélyezése tárgyában hatóságomhoz.

A helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervdokumentáció, és a hiánypótlásként csatolt dokumentáció alapján – az alábbiak szerint – megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható:

- A tervezett beruházás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 18-22. §-ában, 31. § (1) bekezdésében és a 36. §-ában előírtaknak.
- Az építési tevékenységgel érintett telek rendezettnek minősül.
- A tervezett építés és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség – és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.
- Az építményrész megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő, jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné.
- A tervezőként megjelölt Pálincás István (É1 16-0111 5000 Szolnok, Jókai u. 12.) az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezik.
- Az építésügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, tartalmuk megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdés a)-e) pont előírásainak.
- A tervezett építési tevékenység a Zagyvarékas Településrendezési Terv részét képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló, többször módosított 1/2007. (I. 26.) helyi rendelet vonatkozó övezeti előírásaival összhangban van.

Az eljárásban érintett szakhatóságok az építési engedély kiadásához a rendelkező részben leírtak szerint hozzájárultak. Szakvéleményük, szakhatósági állásfoglalásuk indokolása:

1.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály JN/08/00517-2/2015. számú szakvéleményének indokolása:

„Zagyvarékas Község Önkormányzat (képviselet: Jánosi József polgármester 5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56.) kérelmére a Zagyvarékas, Gyimesi u. 3. sz. (173 hrsz.) alatti óvoda bővítésének építési

engedélyezési eljárásának keretében megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a létesítmény bővítése a meglévő tálalókonyhát nem érinti, így hatóságom jelen építésügyi eljárásban szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Döntésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 30. § b) pontján alapul, miszerint a hatóság a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül, nyolc napon belül elutasítja, ha a hatóságnak nincs hatásköre vagy nem illetékes, és a kérelem áttételének nincs helye.

Döntésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslati lehetőségről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást."

2.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály JN/08/00517-2/2015. számú szakvéleményének indokolása:

„Zagyvarékas Község Önkormányzat (képviseli: Jánosi József polgármester 5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56.) kérelmére a Zagyvarékas, Gyimesi u. 3.sz. (173 hrsz.) alatti óvoda bővítésének építési engedélyezési eljárásának keretében megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a létesítmény bővítése a meglévő tálalókonyhát nem érinti, így hatóságom jelen építésügyi eljárásban szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Döntésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 30. § b) pontjában foglaltakon alapul, miszerint a hatóság a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül, nyolc napon belül elutasítja, ha a hatóságnak nincs hatásköre vagy nem illetékes, és a kérelem áttételének nincs helye.

Döntésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást."

3.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Indóház u. 8.) JNT/002/00489-1/2015. számú, 2015. szeptember 21-én kelt szakvéleményének indokolása:

„Megállapítottam, hogy a tevékenység a fenti feltételek betartása mellett üzleti érdekeket nem sért.

Szakvéleményem kialakítása az alábbi jogszabályok és jogszabályi helyek figyelembe vételével történt:

- Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XI.20.) Korm.rendelet
- a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet"

4.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség (tűzvédelem) (5000 Szolnok, József Attila út 14.) 36610/2577-2/2015. ált. számon, 2015. szeptember 17-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Zagyvarékas Község Önkormányzat (5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56.) kérelmező által a Zagyvarékas, Gyimesi u. 3. szám (173 hrsz.) alatti ingatlanon lévő óvoda bővítés építési engedély

ügyében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és örökségvédelmi Osztály (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.), mint engedélyező hatóság szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltségét (5000 Szolnok, József Attila út 14.) mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereséshez csatolt engedélyezési dokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk, és a fenti feltételekkel hozzájárultunk az építési engedély kiadásához.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

- ad/1.** Az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról (a továbbiakban: TTV.) II. fejezet 13 § alapján
- ad/2.** Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezet 72. § (1) és (3) bekezdése alapján szükséges.
- ad/3.** Az OTSZ XX. fejezet 140. § (3) bekezdése alapján szükséges.
- ad/4.** Az OTSZ XIV. fejezet 154. § és az I. fejezet 2. § (4) bekezdése alapján szükséges.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § 1. bekezdése, illetve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

Határozatom meghozatalánál

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben (OTÉK),
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben,
- valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben,
- a Zagyvarékas Településrendezési Terv részét képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló, többször módosított 1/2007. (I. 26.) helyi rendeletben

foglaltakat vettem figyelembe.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Kikötésem az OTÉK 99. § (3) bekezdése alapján tettem. {99. § (3) d) az óvodai célú önálló rendeltetési egységben és a 3-6 év közötti gyermekek használatára szolgáló építményekben, építményrészekben minden megkezdett 8 fő gyermek részére egy gyermek WC-csésze és kézmosó létesítése szükséges}

Az ügyfél kör megállapításánál az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 4. § előírásait vettem figyelembe.

A szomszédos belterületi ingatlanok tulajdonosait az eljárás megindulásáról a JN-07D/EH/1535-3/2015. számú végzésemmel értesítettem, az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak

be hatóságomhoz. Döntésemben a tervdokumentációra vonatkozóan kikötést nem tettem. Ezért az eljárásban ügyfélnek csak az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa és az építtető minősül.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § 1) bekezdés b) pontja alapján az építtető illetékmentességben részesül.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. §. (1) bekezdése alapján biztosítottam, a 99. § (1) és a 102. § (1) bekezdésben meghatározott módon.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi törvény 29. § (1) bekezdéséhez tartozó melléklet XV. Cím III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többször módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja állapította meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építtető a tervezett építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építésügyi-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A létrehozott építmény az építtető kérelmére csak a **használatbavételi engedély kiadását követően vehető használatba.**
Az építési engedélyben eredetileg már több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre (önálló rendeltetési egységekre) **szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt** kérelmezni.
4. Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.
5. Az engedélyezett **tervdokumentációtól való eltéréshez** – jogszabályban meghatározott kivétellel – **külön előzetes engedélyem szükséges.** A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
6. Az építésügyi hatóság – kérelemre – a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 52. § (6)-(7) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt vagy a megkezdett építési tevékenység esetén az engedély hatályát annak lejártá előtt egyszer egy évvel meghosszabbítja.
7. Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom döntést hozott.
8. **A kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 24-27/B. §-ában foglaltak szerint.**

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését építtető ügyfélkapus belépéssel elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén kezdeményezi:

<https://enaplo.e-epites.hu/enaplo/>

A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet tartalmazza.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő, olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel építőipari kivitelezés.

Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Az építmény kivitelezéséhez a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 22. §-a alapján kivitelezési dokumentáció szükséges.

A kivitelezési munkálatokat csak a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, a jelen határozatban foglalt feltételek betartásával, az 1997. évi LXXVIII. törvény 38-43. §-a, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak betartásával lehet végezni.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Amennyiben a földmunkák során régészeti lelőhely nyomai és/vagy régészeti leletek kerülnek elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Az alapozás megkezdése előtt a kitűzés helyességét a felelős műszaki vezetőnek ellenőriznie kell.

9. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
10. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § alapján az építési termékek teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére és tevékenységére a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU rendeletben foglalt előírásokkal együtt.
11. Felhívom az építető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján a kivitelezési (illetve bontási) munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat. Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
12. Az építetők kötelesek gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XI.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.
13. Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt hatóságomnak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.
14. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.

15. Az engedélyezési tervdokumentáció homlokzatokat és látványterveket tartalmazó részei az **építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR)** mindenki által látható – www.etr.gov.hu „Általános tájékoztató” címszó alatti – felületén megtekinthető. A fellebbezési időn belül a tervdokumentáció megtekintésére hatóságomtól egyedi kódot kérhet. Továbbá tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba Szolnoki Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalánál (5000 Szolnok, Kossuth tér 1. szám) is betekinthez.
16. A telekről csapadékvíz a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. A vízelvezető árokba a csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

S z o l n o k, 2015. szeptember 24.

**Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:**

**Szabariné Borbás Judit
osztályvezető**

A határozatot ügyféli minőségben kapják:

1. Kérelmező, tulajdonos	Zagyvarékas Község Önkormányzata	Postai	5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56.
--------------------------	----------------------------------	--------	----------------------------------

Tájékoztatásul:

2. Tervező (meghatalmazott)	FÓKUSZ Kft. (Pálinkás István)	postai	5000 Szolnok, Jókai u. 12.
3. Szomszéd	Kiss Gábor	Postai	5051 Zagyvarékas, Gyimesi u. 2.
4. Szomszéd	Kis Gyula	Postai	5051 Zagyvarékas, Thököly u. 3.
5. Szomszéd	Czibak Tamás	Postai	5051 Zagyvarékas, Móricz Zs. u. 4/3.
6. Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	ÉTDR felületen	
7. Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	ÉTDR felületen	
8. Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	ÉTDR felületen	
9. Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség	ÉTDR felületen	

Jogerőre emelkedést követően:

1. Kérelmező, tulajdonos	Zagyvarékas Község Önkormányzata	Postai	5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56.
2.	Építésfelügyelet (helyben)		
3.	Irattár		