

ZAGYVARÉKAS

KÖZSÉG

TELJES KÜLTERÜLETÉN HÍRKÖZLŐTORONY ELHELYEZÉSÉRE
VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK (HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT) MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I.11.) KORM.
RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ ÉS A
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2021. december hó

Aláírólap

Zagyvarékas Község külterületén, hírközlő torony elhelyezésére vonatkozó településrendezési eszköz (helyi építési szabályzat) módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

TARTALOMJEGYZÉK

Zagyvarékas Község külterületén hírközlőtorony elhelyezésére vonatkozó településrendezési eszköz (helyi építési szabályzat) módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont területek
3. A tervmódosítás leírása
4. Az épített környezet védelme
5. Régészet
6. A természeti környezet védelme
7. A tervmódosítás általános célja
8. Várható hatások elemzése
9. Összefoglalás

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Zagyvarékas község jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette, és 2019.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján .

A településszerkezeti tervet 43/2019. (V.13.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 5/2019. (V.14.) számú rendelettel hagyta jóvá Zagyvarékas község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet a közigazgatási területre vonatkozóan, a külterületen hírközlőtorony elhelyezhetőségének érdekében.

A településrendezési terv módosításáról a 60/2021. (X.14.) számú Képviselő – testületi határozattal döntött Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő – testülete.

Az Önkormányzatot a Vantage Towers Zrt. kereste meg azzal a kéréssel, hogy a külterületen, a belterületi határtól délre nem közmű területen hírközlőtoronyt szeretne megvalósítani és a Képviselő – testület járuljon hozzá a településrendezési eszközök módosíttatásához.

A településrendezési eszköz módosítás a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik, melyben a külterületen a hírközlőtorony elhelyezésének feltételeit kell szabályozni, valamint pontosítani.

A településrendezési eszközök módosíttatására településrendezési szerződés keretein belül kerül sor.

KIVONAT

60/2021.(X. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Zagyvarékas Község településrendezési eszközeinek módosításának elhatározásáról

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Zagyvarékas Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő – testülete, mobilhálózat fejlesztés miatt adótorony építésének érdekében támogatja a településrendezési terv módosítást.

A településrendezési terv módosításának és a főépítész megbízásának díját a településrendezési terv módosítását kezdeményező Vantage Towers Zrt. fizeti, és az ezzel kapcsolatos szerződéseket megkötöti.

A településrendezési eszközök módosítására a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel köt szerződést az önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a három oldalú szerződés aláírására.

Erről értesül:

1. Kurucz László Árpád polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Vantage Towers Zrt.
4. Metalcom Zrt. 1107 Bp. Fogadó utca 4.

Kurucz László Árpád sk.
polgármester



Dr. Fekete Nóra sk.
jegyző

Garamvölgyi Gréta

A kivonat hiteles: Garamvölgyi Gréta gyakornok
Zagyvarékas, 2021. október 14.

60/2021. (X. 14.) Képviselő – testületi határozat kivonata

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat előírása változik, a tervmódosítás nem érinti a településszerkezeti tervet és leírást, nem érinti a szabályozási tervet és fő műszaki infrastruktúra elemet sem változtat meg.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A hatályos jogszabályok alapján folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

2. Rendezés alá vont terület

A helyi építési szabályzat hírközlőtorony elhelyezésre vonatkozó rendelkezései a teljes külterületre egyetemlegesen vonatkoznak.



Zagyvarékas közigazgatási területe - alaptérkép

3. A tervmódosítás leírása

A helyi építési szabályzatban a hírközlőtorony elhelyezése feltételeinek pontosítása, lakóépülettől történő elhelyezési távolságának szabályozása, és egyéb a hírközlőtornyok létesítésével kapcsolatos szabályozás kerül a helyi építési szabályzatba.

A tervmódosítás során alátámasztó munkarész készül, mely a helyi építési szabályzat szabályozását alátámasztja.

Zagyvarékas község örökségvédelmi hatástanulmány 10 évnél korábban készült, így annak kiegészítése nem szükséges.

4. Az épített környezet védelme

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a településképi arculati kézikönyvvel összhangban hagyta jóvá Zagyvarékas Község településképének védelméről szóló 3/2018. (IV.1.) önkormányzati rendeletet.

Településképi szempontból meghatározó terület belterületen a történelmi településrész, melyet a tervmódosítás nem érint.

A tervezéssel érintett külterületen helyi védett művi érték nem található.

A településrendezési terv módosítás kizárólag a helyi építési szabályzat előírásainak módosítására vonatkozik, a külterületen történő hírközlőtornyok elhelyezésének feltételei kerülnek szabályozásra, továbbá a hírközlőtorony elhelyezésével kapcsolatos meglévő egyes előírások pontosításra kerülnek

5. Régészet

A tervmódosítás a helyi építési szabályzatra vonatkozik, így régészeti munkarészt nem érint, jelen tervmódosítás szempontjából nem releváns.

6. Természeti környezet védelme

A településrendezési eszköz módosítás kizárólag a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik és hírközlőtorony elhelyezés feltételeit szabályozza, a meglévő előírásokat pontosítja.

A helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása, kiegészítése során a természetvédelemmel érintett terület figyelembe vételre kerülnek.

10. Tervmódosítás általános célja

Zagyvarékas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen tervmódosítással a képviselő-testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, a hírközlőtorony megvalósítása miatt módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Zagyvarékas hírközlési ellátásának javítása
- Zagyvarékas és a térség vezeték nélküli hírközlési ellátás biztosítása
- A külterületen a hírközlési, távközlési toronyok beépítési feltételeinek szabályozása, pontosítása

11. Várható hatások elemzése

A megvalósuló hírközlési torony biztosítja a településen és a térségben élők vezeték nélküli hírközlési (mobiltelefon, internet) igényeit, biztonságossá és megbízhatóvá teszi a mobil szolgáltatásokat. A térség lefedettség a projekt megvalósításával növekszik.

A megvalósuló töltés az épített környezetre negatív hatást nem okoz.

12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság

- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Zagyvarékas Község hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást. A partnerségi egyeztetés A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény 156.§-a, valamint a a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján, elektronikus úton történik, 15 napos közzététellel, mely közzététel ideje alatt a partnerségi vélemény-nyilvánítás lehetősége biztosított.

Településrendezési eszköz módosítása esetén a hatályos településszerkezeti tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatot elfogadó rendelet megjelölése, valamint az azok hozzáférhetőségéről való tájékoztatás:

- A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019. (V.14.) önkormányzati rendelet
elérhetőség: www.njt.hu

- Zagyvarékas Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 43/2019. (V.13.) számú határozat
elérhetőség: Zagyvarékas Község Polgármesteri Hivatala

Szolnok, 2021. december hó



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238